



ANGERS

Le Hameau d'Anjou récompensé par l'Ademe des Pays de la Loire



Initié par le Groupe Logiconfor, le programme baptisé Le Hameau d'Anjou, édifié à Saint-Barthélemy d'Anjou, tout près d'Angers, a été distingué par l'ADEME de la région Pays de la Loire à la suite de l'appel à projets Effinergie « Bâtiments Basse Consommation » (BBC). « Nous sommes le seul promoteur privé à avoir été honoré dans notre région, les autres lauréats étant des bailleurs sociaux, d'où notre grande fierté » s'enthousiasme Charef Bouchiba, le directeur de l'agence Ouest du Groupe Logiconfor, basé à Angers.

Implanté sur la ZAC La Reux à Saint-Barthélemy d'Anjou, Le Hameau d'Anjou a été conçu et dessiné par le cabinet d'architecte Thellier. Il occupe une surface hors œuvre nette (SHON) de 2 200 m². En cours de réalisation, il com-

prend 19 pavillons BBC, du T3 au T6, tous labellisés Effinergie.

Les maisons bénéficient toutes d'une terrasse, d'un garage et d'un jardin privatifs. Sur un terrain d'en moyenne 300 m², la surface habitable est comprise entre 70 et 104 m², avec étage ou de plain-pied, parfois même avec patio, puisque deux des sept T4 du programme en sont pourvus.

Ce programme suit une démarche de Haute Qualité Environnementale et fait appel à des matériaux novateurs à haute performance énergétique, à l'image du revêtement Thermopierre (dont l'épaisseur atteint 35 cm). Dans le même esprit, chaque maison est équipée d'une VMW double flux, d'une chaudière basse température et d'une robinetterie hydro-économique. Autre constante : de grandes ouvertures sont orientées au Sud et de petites ouvertures aménagées au Nord, afin d'éviter les pertes de chaleur.

Sur l'échelle des performances énergétiques, les habitations du Hameau d'Anjou, grâce au Label Effinergie, atteignent la classe A : la consommation y est inférieure ou égale à 50 kiloWatt heure par mètre carré et par an.

Désireux de promouvoir une qualité de vie saine, le promoteur a souhaité recourir à des peintures naturelles. De même, les jardins privatifs - dont la taille varie de 250 à 300 mètres carrés - sont clos et engazonnés et les haies sont plantées avec une essence locale.

Pour accroître le confort, Logiconfor a doté chaque habitation d'un garage individuel, d'une terrasse et d'une salle de bains aménagée.

Le Hameau d'Anjou permet de bénéficier, sous certaines conditions de ressources, du Pass Foncier (TVA à 5,5 %), de la Loi Scellier et du Prêt à taux zéro ■

Presqu'île de Rhuys
Pointe Beg Lann

EXCEPTIONNEL !

Au cœur d'une pinède, magnifiques terrains à construire de 1030 à 1730 m² dans un site sauvage et préservé à 300 m de la plage.

02 51 84 44 40
www.groupegambetta.fr

Photo: Y&A architect