

MAINE-ET-LOIRE

Construction de 19 maisons passives

L'aménageur angevin La Sara a confié au spécialiste de l'éco-habitat Logiconfor la construction de 19 maisons passives à Saint-Barthélémy-d'Anjou (Maine-et-Loire). Cette opération s'inscrit dans le cadre de la ZAC Reux-Cordelles qui prévoit la réalisation de 700 logements sur 26 ha. Ces maisons passives ont un niveau de consommation en énergie primaire (chauffage, électricité, eau chaude et ventilation) inférieur à 50 kWh/m². L'architecte retenu est l'angevin Jean-François Thellier. La maçonnerie/Plomberie a été confiée à DEPC.

Pour réaliser cette performance, le promoteur-constructeur Logiconfor joue sur plusieurs leviers, dont l'environnement, l'isolation et la densité, en optant pour des maisons compactes, de forme cubique avec un étage, de façon à limiter au minimum le contact avec le sol et économiser le foncier. L'ensemble est privilégié avec des façades très ouvertes au sud et limitées au nord.

« Nous faisons intervenir le bureau d'études thermique dès la conception du projet pour que l'architecte travaille à partir de ses données », explique Jean-Phi-

lippe Cieslak, président de Logiconfor. Ensuite, l'effort porte sur les parois des constructions : triple vitrage, mur à isolation répartie (50 cm d'épaisseur), isolant maximum au toit (40 cm d'épaisseur) et au sol (20 cm). Enfin, une VMC double flux permet de récupérer la chaleur produite dans la maison. Résultat : un chauffage d'appoint suffit et le constructeur annonce un coût annuel de chauffage limité à 100 euros !

Le prix du mètre carré reste contenu dans la moyenne du marché local, soit 2500/2600 euros (terrain compris). **FABIENNE PROUX** ■

des Pauvres. Juste à côté, l'association Notre-Dame-de-Joie va construire un bâtiment de 60 lits pour personnes âgées dépendantes. Les deux maisons de retraite devraient ouvrir leurs portes fin 2009/début 2010.

QUEST

BÂTIMENTS MODULAIRES : BODARD EN JOINT-VENTURE AVEC CADOLTO

Bodard Concept, filiale du groupe vendéen Bodard Construction modulaire, vient de créer en joint-venture avec l'allemand Cadolto une filiale, Cadolto Atlantique, qui va construire et commercialiser sur le Grand Ouest et l'export des bâtiments modulaires haut de gamme pour le secteur médical. Cadolto est le leader mondial sur ce créneau.