

L'éco-immobilier a pignon sur rue



Boosté par la généralisation du [diagnostic de performance énergétique](#) avant la vente ou la location d'un logement, et par les objectifs ambitieux du Grenelle de l'environnement en termes d'évolution de la performance écologique des bâtiments neufs (division par trois des consommations d'ici à 2012, et par dix d'ici à 2020), l'immobilier écologique a le vent en poupe ! Pour preuve, les initiatives se multiplient en direction des particuliers : ainsi le promoteur Nexity vient de lancer la commercialisation de la [Villa Solea](#), une résidence solaire à très basse consommation d'énergie (niveau BBC, avec une consommation de 50 kwh/m2/an, annoncé comme standard réglementaire pour 2012) située à Romainville (93), près de Paris... en proposant même aux nouveaux "éco-proprétaires" de leur offrir un e-solex pour un euro de plus, histoire de ne pas anéantir la bonne performance du

bâtiment par de polluants trajets quotidiens. Plus fort encore : Logiconfor, qui revendique un positionnement de "promoteur immobilier écologique" depuis sa création en 2004, vient également de lancer son premier immeuble passif (15kwh/m2/an) en île-de-France, qui dépasse de très loin les objectifs du Grenelle : il s'agit d'un [petit immeuble collectif de 15 logements](#) dans la commune de Thiais (94), consommant environ 20 fois moins d'énergie qu'un logement classique puisque conçu selon les normes du label Allemand "PassivHaus", un label qui permet d'éviter la mise en place d'un chauffage traditionnel. L'objectif avoué de tous, naturellement, est de pouvoir construire à terme des logements énergétiquement autonomes, à un prix équivalent aux prix classiques, dans un contexte de baisse de pouvoir d'achat. Parmi les solutions imaginées par Logiconfor, la suppression d'un maximum d'intermédiaires, grâce à une commercialisation axée principalement vers la vente locale et la vente via Internet. Autres pistes explorées par le jeune promoteur sur d'autres programmes : l'offre aux clients-acquéreurs de "services verts" comme jardins bio collectifs dans ses lotissements ou encore des abonnements à des paniers de produits bio. A noter aussi, dans cette mouvance : l'apparition du premier site d'annonces immobilières écologiques du web, [www.annonces-immobilieres-ecologiques.com](#), qui permet de différencier et mettre en valeur les biens immobiliers sur 23 critères différents visant à qualifier des habitats sains, peu énergivores et ayant un impact limité sur l'environnement. Et celle de [L'Arbre Immobilier](#), qui entend être la "première agence immobilière écologique nationale" à Athis-Mons (91).