

## Promoteurs verts



FOURMY MARIO/SIPA

Le promoteur Nexity vient de lancer la commercialisation de la Villa Solea, une résidence solaire à très basse consommation d'énergie (50 kwh/m2/an, standard réglementaire pour 2012), située à Romainville (Seine-Saint-Denis). Plus fort : Logiconfor, qui revendique un positionnement de promoteur immobilier écologique depuis sa création en 2004, vient de lancer son premier immeuble passif (15kwh/m2/an) en Ile-de-France. Un petit immeuble collectif de 15 logements dans la commune de Thiais (Val-de-Marne), consommant environ 20 fois moins d'énergie qu'un logement classique puisque conçu selon les normes du label allemand Passivhaus, un label qui permet d'éviter la mise en place d'un chauffage traditionnel. Autres pistes explorées par Logiconfor : l'offre de «services verts», comme jardins bio collectifs dans ses lotissements ou encore des abonnements à des paniers de produits bio. A noter aussi : l'apparition du premier site d'annonces écologiques du web, Immobilier écologique ([www.annonces-immobilières-écologiques.com](http://www.annonces-immobilières-écologiques.com)), qui permet de différencier et mettre en valeur les biens immobiliers sur 23 critères différents visant à qualifier des habitats sains, peu énergivores et ayant un impact limité sur l'environnement. Et celle de L'Arbre immobilier ([www.larbreimmobilier.com](http://www.larbreimmobilier.com)) qui entend être la première agence immobilière écologique nationale à Athis-Mons (Essone).