

## PROMOTION

# Logiconfor veut structurer un groupe national spécialisé dans l'éco-habitat



### Projets

- ZAC gare TGV Montchanin (71): 2000 m<sup>2</sup> de bureaux. Livraison: fin 2010.
- Saint-Barthélemy-d'Anjou (49): 19 logements collectifs. Livraison: mars 2010.
- Thiais (94): 11 logements collectifs label PassivHaus. Architecte associé: Luc Simonet (Strasbourg). Sept 2010.
- Crécy-la-Chapelle (77): 60 logements. Livraison: juin 2011.

Ci-contre, le futur siège social de Logiconfor dans un bâtiment basse énergie, isolé en paille, sur la zone d'activités TGV Coriolis à Montchanin (Saône-et-Loire).

**C**réée en 1985 à Château-Chinon (Nièvre) par un groupe d'enseignants, militants de l'écologie, la société de promotion de logements individuels et collectifs Logiconfor se structure pour atteindre la capacité de 300 unités par an en 2010. «Nous voulons devenir l'acteur de référence au niveau national en matière d'éco-habitat», expose Jean-Philippe Cieslak, P-DG. Les quatre agences de Chambéry, Paris, Angers et Le Creusot élargissent déjà la couverture territoriale. Désormais, six filiales organisent les compétences de l'acte de bâtir. «Du financement à l'expertise

technique, nous rassemblons tous les métiers de la conception, de la réalisation et de la commercialisation de bâtiments performants», indique le P-DG.

### Franchises avec des promoteurs locaux

Divers partenariats confortent l'équipe d'une vingtaine de personnes. Logiconfor recrute parmi les étudiants de l'Ensiate, école d'ingénieurs privée. Un réseau de cabinets d'ingénierie indépendants renforce les savoir-faire techniques et le suivi de chantier. La consultation des entreprises est organisée en lots séparés.

A moyen terme, Jean-Philippe Cieslak souhaite créer des franchises avec des promoteurs locaux. Contrôlée par les actionnaires individuels, la SAS au capital de 500000 euros privilégie les financements du Crédit coopératif. Internet est le principal outil commercial.

Avec la centaine de réhabilitations et quelque 200 logements en chantier ou livrés en quatre ans, Logiconfor s'est appliqué à démontrer la pertinence de ces choix: bois-énergie dans un lotissement à Château-Chinon, utilisation systématique de matériaux sains, certification Qualitel (pour la qualité

du logement) et Habitat et Environnement (pour la qualité environnementale), généralisation du label Effinergie et expérimentation de Minergie.

La mixité recherchée dans les programmes collectifs n'est pas la seule dimension sociale. Les copropriétés sont notamment dotées de jardins collectifs.

CHRISTIANE PERRUCHOT ■

### CONTACT

► Jean-Philippe Cieslak, P-DG, tél.: 03.86.85.07.58; contact@logiconfor.fr

## BAILLEUR SOCIAL

### Chantier phare pour Habitat 2036

**A**lors que son engagement dans le programme de renouvellement urbain de Châteauroux est aujourd'hui en voie d'achèvement, Habitat 2036, un des principaux bailleurs sociaux de l'Indre, lance un chantier significatif avec la reconstruction du foyer d'hébergement pour personnes handicapées «Les Aubrys» à Saint-Maur. La SA d'HLM a élaboré (maîtrise d'œuvre: Antoine Réalé) un projet de

3 millions d'euros qui prévoit de démolir certains bâtiments remplacés par trois «satellites» abritant au total 42 chambres et 45 lits pour un total de 1666 m<sup>2</sup>. Pour la première fois, Habitat 2036 a réuni sur un même chantier doté du label très haute performance énergétique, plusieurs techniques «durables». «Au total, se réjouit Jean-Christophe Pichon, directeur général, cela permettra une éco-

nomie d'énergie de 21% avec un coefficient inférieur aux normes actuelles.» Les travaux seront totalement livrés en mai 2010.

Avec ce projet, Habitat 2036 veut afficher son savoir-faire dans les équipements collectifs à l'exemple des chantiers de gendarmeries et à moyen terme d'un foyer pour autistes. Remise à flot après des années difficiles, la SA d'HLM a retrouvé un rythme de construction

de 100 logements sociaux/an, développe l'accession sociale (vente de 70 logements/an) et a engagé un effort accru dans l'entretien du patrimoine (8 millions d'euros en 2009). Cette relance passera également par le développement de sa mission d'aménageur avec en particulier un projet, encore en gestation, d'écoquartier au Poinçonnet, en périphérie de Châteauroux.

J.-J. TALPIN ■