

Brève

le 04/08/2009

Les « Lofts de Bibracte »

Ce programme de réhabilitation lourde est porté par Ressourceo, groupe Logiconfor. Il s'agit d'une réhabilitation d'un ancien ensemble industriel afin de réaliser 14 lofts de standing du T2 au T4 avec mezzanine, duplex, petits jardins privatifs, 833 m² de surface habitable. Défi : respecter l'architecture traditionnelle du début du XX^{ème} siècle, avec murs de granit, briques rouges et colombages en chêne en fixant des niveaux de performance à atteindre et une démarche écologique. Le projet sera le premier à être certifié « Patrimoine, Habitat et Environnement » par Qualitel. Parmi les solutions retenues : chauffage central au bois, isolation en chanvre et ouate de cellulose, béton cellulaire, peintures naturelles, colombage en chêne récupéré sur place, parquet... Le chantier suit une charte Chantier Propre et travaille à la sensibilisation des habitants. Rue de la 22^{ème} BMNA à Autun (71) - Livraison fin 2009 - Performances : Coefficient C avec Ubat - 5% par rapport à Ubat réf. Créée en 2008, Ressourceo, est spécialisé dans la rénovation énergétique et basse consommation pour les logements individuels. L'offre comporte un audit énergétique et thermique poussé en amont des travaux et surtout un contrôle et des mesures en fin de réalisation pour mesurer concrètement l'atteinte des objectifs. Les maîtres d'ouvrage sont accompagnés pour l'obtention des certifications comme le Label Rénovation Énergétique mention Effinergie Rénovation et la toute récente certification Céquami « Maison Rénovée ». www.groupe-logiconfor.fr