

7 | Isolation par l'extérieur en béton cellulaire

RÉNO

Cette maison de ville, située à Annecy, a été entièrement rénovée. Un audit (Terracités) leur a permis de pointer les défauts majeurs de la bâtisse et de déterminer les travaux prioritaires. Isolation de la toiture (cellulose), changements des menuiseries (double vitrage) et isolation des murs



ont ainsi été programmés. Concernant les murs, c'est une pose par l'extérieur qui a été décidée, profitant d'un nécessaire ravalement (et donc des échafaudages). Le matériau d'isolation retenu est le Multopor, un bloc de béton cellulaire dédié à l'isolation par l'extérieur, ici posé en 200 mm

R isolant = 4,65 m²°C/W
Coût : 157 € HT/m² fourni posé
avec enduit de façade



d'épaisseur. Convenant à tous les supports, ce matériau se pose au mortier colle (3 kg/m²) appliqué sur l'ensemble de la surface du panneau (sauf les côtés) à l'aide d'une truelle crantée carrée. Ensuite, il peut être enduit, comme ici (après treillis marouflé avec un mortier colle), ou bardé.

