



Accueil > Projets et Réalisations > En Pays de la Loire

## Les projets en Pays de la Loire

### Projet en cours de réalisation de 19 pavillons à St Barthélémy d'Anjou



Le Hameau d'Anjou suit une démarche de Haute Qualité Environnementale sur une SHON de 2200 m<sup>2</sup> : projet en cours de réalisation de 19 pavillons BBC, du T3 au T6, tous labellisés Effinergie, implantés ZAC La Reux à St Barthélémy d'Anjou, à 3min du centre-ville d'Angers (49).

- **Matériaux novateurs à haute performance énergétique :**  
Thermopierre (35cm), VMW double flux, chaudière basse température, robinetterie hydro-économique, grandes ouvertures au sud / petites ouvertures au nord
- **Qualité de vie saine :**  
peintures naturelles, jardins privatifs clos et engazonnés de 250 à 300 m<sup>2</sup>, haies à essence locale
- **Confort :**  
garages individuels, salles de bain aménagées
- **Gains fiscaux :**  
possibilité de bénéficier du Pass Foncier (TVA à 5.5%), de la Loi Scellier, du Prêt à Taux Zéro.

[Plaquette du programme](#)

Site Internet : [www.logiconfor.fr](http://www.logiconfor.fr)

Agence Ouest - 46, bd du Roi René ANGERS - 02.41.93.95.69 - [v.viavant@logiconfor.fr](mailto:v.viavant@logiconfor.fr)

### «Les Jardins d'Hélios» Eco-quartier à Laval



- 45 habitations sur 3 ilots à LAVAL (53) avec le CIL12 logements collectifs de 2 et 3 pièces
- 33 maisons individuelles: 2 T2, 9T3, 12T4, 3T6, 3T7

[Présentation Les Jardins d'Hélios](#)

[Le Moniteur n°5471 - 3 octobre 2008 - Article Un écoquartier de 200 logements à Laval](#)

### Projet pilote : Siège social de "Espace Domicile", bailleur social à Saint Nazaire



1000 m2 environ en R+1 Conception dans le cadre d'une démarche HQE, en soignant particulièrement la performance énergétique.

- o isolation par l'extérieur,
- o recherche particulière sur les vitrages et leur protection solaire,
- o ventilation double flux,
- o sur-ventilation,
- o huit sondes géothermiques à 100m,...

Les calculs RT 2005 font état d'un  $C < 1,0$  vol/H (tests réalisés le 11/04).

---

RÉALISATION EGUILDE (2006-2009)