



Durabilis > Les éco-quartiers > Des quartiers et des hommes : le point de vue de Terra Cités

afao ÉVALUEZ VOTRE ENTREPRISE CLIQUEZ ICI

Des quartiers et des hommes : le point de vue de Terra Cités

Ajouter un commentaire



Terra Cités, entreprise spécialisée dans l'éco-construction et la réalisation de projets d'habitats et de programmes d'éco-logements, nous donne son point de vue sur les éco-quartiers.

Tweeter

Propos recueillis par Durabilis le 2 mai 2011

De par notre métier, nous prenons part à des projets d'éco-quartiers et structurons également des projets d'éco-hameaux ou éco-lotissements. L'équipe est née en 2003 d'un projet associatif, appelée « Eco-vallée ». Il s'agissait d'un concept d'aménagement sur trois volets, emploi-loisir-habitat, motivé par le souhait de dynamiser les espaces ruraux avec un axe fort « développement durable ».

L'éco-quartier, du prototype à la généralisation de l'approche

Précisons un point dérangeant dans la récente popularité des « éco-quartiers ». Réaliser un projet « admirable » dans un contexte de médiocrité urbanistique ne devrait pas être considéré comme une démarche de développement urbain durable et éco-responsable. L'objectif devrait être – pour tous les acteurs de la ville – de faire des quartiers de qualité, partout. Sans rechercher le projet qui nous mettrait sous les feux de la rampe.



Chantier d'éco-construction de 10 maisons individuelles groupées sous formes de 3 bandes de 3, 4, et 3 logements mixtes bois -béton, isolation fibre de bois. Photo Jacques Blanchard - Terra Cités

Les Hommes, porteurs du projet

Donner du corps à un projet

Dès le lancement d'une idée d'éco-quartier, les Hommes sont au cœur de la question. Urbaniste, architecte, promoteur, ingénieur... chaque intervenant apporte une expertise. Or la « technique » devrait être mise au service d'une réponse à la question « comment créer un quartier durable, viable et désirable ? ».

Décloisonner les métiers pour une véritable « intelligence collective »

Acteurs de la ville, nous travaillons aujourd'hui dans une démarche séquencée, soumise à des logiques sectorielles souvent étanches. Je trouve cela triste, voire insultant d'imaginer que le promoteur ou l'entreprise du bâtiment, par exemple, n'ont rien à apprendre et partager avec l'urbaniste et l'architecte.

Les Hommes ; les usagers au cœur du projet

En tant qu'acteur de l'éco-habitat, notre réflexion porte davantage sur le bâti.



Jeux pour enfants en bois, au coeur de l'éco-quartier "les Rives de Bourg Bief" de Longvic. Ces jeux font la liaison entre le quartier (social) existant et les nouvelles constructions. Photo Jacques Blanchard - Terra Cités

Formes urbaines : à la recherche d'une réponse viable, et désirable pour l'usager

Avouons-le, la densité est rejetée par l'usager parce qu'elle évoque les grands ensembles (somme toute assez peu dense ; en moyenne 50 logements à l'hectare). Et pourtant, de nombreux signaux nous appellent à la « densité » : pression sur le foncier, étalement urbain déraisonné (depuis 30 ans, nous faisons face à une poursuite d'une urbanisation qui procède par étalement urbain, sans réussir à l'enrayer),...

Le défi est donc de trouver une alternative viable – sur le plan économique et écologique – à cet étalement, mais également désirable pour le futur usager. Le travail sur l'équilibre entre « densité », « compacité » et « intimité » nous poussent à réfléchir aux formes urbaines avec l'architecte.

Plus généralement, la réflexion sur les usages est centrale, comment prétendre que la maison « séjour – cuisine – chambres » est encore pleinement adaptée, alors que des nouveaux modes de vie (télétravail...) ne cessent de voir le jour ? Certes nous ne pouvons prévoir tous les usages, soyons modestes et réalistes, mais se poser la question et envisager avec l'architecte une évolutivité est un pas certain.

La mise en place d'une logique de « post-évaluation » est d'ailleurs nécessaire pour mesurer l'adéquation de notre approche avec le mode de vie des usagers. C'est une approche que nous avons récemment mis en place.

Vie dans l'éco-quartier, vie dans le bâtiment

La réponse apportée au besoin d'un « autre quartier », et en ce qui nous concerne, d'un « autre bâti » est souvent technique. Ce qui est inquiétant c'est le risque d'une déconnection entre les systèmes mis en œuvre et l'usager. Dans le bâtiment par exemple, les premiers retours montrent une dé-corrélation entre les prévisions (notamment de consommation), dû en grande partie à une « mauvaise » appropriation de l'habitat par l'usager.

Si ces projets, au niveau du quartier et du bâti, ne s'accompagnent pas d'une sensibilisation du public, nous fabriquerons « une ville de demain » inadaptée et incomprise par l'usager.

Éco-quartiers, oui... mais les lotissements alors ?

Le sujet traite des éco-quartiers mais je souhaiterais souligner un point. Pourquoi ne parle-t-on pas du lotissement, ce parent pauvre de l'urbanisme pourtant bien présent ? Rappelons qu'entre 1999 et 2003 par exemple, les zones rurales de moins de 2000 habitants ont connu les plus fortes hausses démographiques. Les lotissements émergent sans cohérence, sans intégration aux espaces urbains.

Gageons en tout cas que le quartier sera, dans un futur proche, d'abord un quartier humain, capable d'évoluer avec les hommes et femmes qui le composent. Et agissons avec beaucoup d'humilité, conscients que notre réflexion est imparfaite, elle-même évolutive.

Esra TAT Responsable Communication & Développement Terra Cités Tél. 03 85 78 35 64 Adresse : 18 avenue de l'Europe, ZA Coriolis, 71210 Écuisses

Google Recherche personnalisée

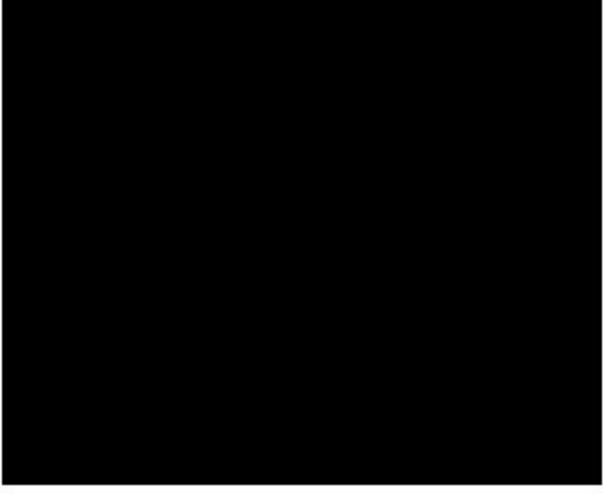
Isolation de toiture Bien isoler sa toiture. Tout ce qu'il faut savoir. www.latuileterrecuite.com

Formation Professionnelle (Re)trouvez Un Emploi, Suivez Une Formation ! Inscrivez-Vous Ici www.Educatel.fr

-40€ sur Fenêtres Velux Chaleur, Froid, Pluie battante, la Fenêtre Velux prend soin de vous ! Velux.fr/Fenetre-Tout-Confort

Comble Essayez le 1er Simulateur en Ligne et faites des Economies d'Énergie ! QuelleEnergie.fr/Isolation-Combles

Annances Google



- Des quartiers et des hommes : le point de vue de T...
Marché de l'emploi en environnement et croissante...
La charte "Jardiner, naturellement"...

DERNIERS MESSAGES Mots clés PUBLICITÉ
1. Durabilis: Consultez en ligne ou commande...
2. Durabilis: En septembre 2011 le Master BG...
3. vtm: Bonjour, Il est intéressant d...

Guide des formations ORIENTATION-ENVIRONNEMENT.COM PLANETEMPLOI.NET STAGES EMPLOI

Formations MS Gestion de l'eau MS Masternova MS Forêt, nature et société

Emploi stage Quel avenir pour la filière photovoltaïque française ? Les éco-activités au niveau européen

Librairie Pour un management responsable au 21e siècle Guide pratique - Entreprise sociale et solidaire

Marcel Green DÉNICHEUR DE CHOSSES VERTES Gourde SIGG Vivienne Westwood 19€ GO