

■ ■ ■ ■ ■ **Maison économique**

Ma maison écolo

Améliorer son cadre de vie et l'environnement, tel est le but de l'éco-logis. Alors place aux maisons écologiques et économiques !



Murprotec

Non polluante, bioclimatique et non toxique. Voilà la définition d'une maison écologique, une construction qui prend en compte ses trois critères essentiels tant pour votre bien-être que celui de la planète : respecter la Terre, récupérer la chaleur du soleil l'hiver, conserver la fraîcheur l'été et être saine pour ses habitants. Plutôt tentant non ?

Tant mieux car, à l'heure actuelle, le choix n'est pas à l'ordre du jour. Le comportement écocitoyen s'impose de lui-même et commence par la construction de votre habitat.

Côté emplacement

Le premier critère d'une habitation « responsable » est son lieu d'implantation. Est-il adapté ? Ne cache-t-il pas certaines mésaventures

futures ? Mieux vaut se poser les bonnes questions avant d'entreprendre le chantier. C'est ce qu'on appelle l'orientation de la maison. Si vous souhaitez une maison bioclimatique, l'emplacement a son importance. Eh oui, la bioclimatisation prend en compte le site, les vents dominants, l'exposition au soleil, l'environnement végétal, la nature des matériaux de construction et l'isolation qui va avec (appelée inertie thermique)... Par exemple, une demeure bien exposée fournit les trois quarts de ses besoins de chaleur via l'astre solaire en hiver... Oh,

les belles économies ! Quelle exposition privilégiée ? Pour un équipement solaire, l'idéal est plein sud. Cependant, les expositions sud/est et sud/ouest sont aussi possibles. Lors de votre devis, selon le mode de chauffage désiré, n'omettez pas de demander l'avis de votre constructeur.

Les bons matériaux

Qui dit maison écolo, dit matériaux respectant l'environnement et la santé des personnes. Bien sûr, il y a le bois, mais aussi la terre cuite ou crue. Et encore plus inattendue : la paille. Vous ne rêvez pas, elle s'avère très résistante ! Pour être sûre de faire le



La PAC dernière génération

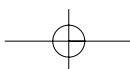
France Géothermie est aujourd'hui la seule entreprise dans son domaine d'activités à proposer une pompe à chaleur 9/9 kW à double compresseur. En effet, « l'Isara 9/9 MONO C HE innove en proposant la possibilité d'utiliser au choix la puissance calorifique la mieux adaptée pour répondre à vos besoins de chauffage, grâce à l'intégration d'un



deuxième compresseur de 9 kW», explique Célia Mtsu, chargée de communication de France Géothermie. « Par grand froid, les deux compresseurs fournissent la puissance nécessaire pour chauffer l'habitation. Au printemps et en automne, ou si l'hiver est doux, il est possible de n'en faire fonctionner qu'un seul, sans dépenses énergétiques superflues ». Cette solution offre donc la possibilité



d'adapter sa consommation en fonction des conditions climatiques. N'émettant aucun déchet et utilisant seulement de l'eau glycolée (eau et antigel) à l'intérieur et à l'extérieur de l'habitation, cette pompe à chaleur est écologique et permet de bénéficier du crédit d'impôt de 40% ainsi que d'une TVA à 5,5% pour les travaux de rénovation.





bon choix, référez-vous aux normes, certifications ou agréments dont les matériaux sont porteurs. Par exemple, regardez l'ATE (agrément technique européen), l'AT (avis technique) ou l'ATEX (appréciation technique d'expérimentation). Parmi les normes, vous pouvez compter sur la NF P01-010, assurant la qualité environnementale des produits de construction ainsi que la NF ISO 16.813, établissant les principes généraux de la conception de l'environnement des bâtiments et assurant un environnement durable.

Côté liant, préférez la chaux au ciment : son bilan énergétique est plus favo-

rable. Pour un habitat en bois, pierre ou brique, vous pouvez aussi compter sur le pisé ou le torchis, préparations à base de terre crue.

Pour l'aménagement

Une fois l'emplacement et le matériau choisis, reste à s'interroger sur l'intérieur. Tout d'abord côté isolation. Plus les murs sont épais et les matériaux lourds (pierre, brique pleine, terre crue...), plus l'isolation est grande et donc l'inertie thermique optimale. Le toit et vos murs permettent de réduire votre consommation d'énergie de 10 à 20%, ne l'oubliez pas. Un double vitrage à paroi renforcée

Assainir l'air

Pour une maison écolo, filtrer l'air extérieur pollué, recycler l'air intérieur, contrôler les taux d'humidité de chaque pièce et leur température est important. Le Système de Traitement d'Air (STA) de Murprotec est justement là pour vous aider ! Appareil de faible encombrement, facile à utiliser, le STA équipe toute pièce afin d'aérer l'espace et de l'assainir sans forcément ouvrir les fenêtres : le top pour les saisons froides !

En filtrant l'air pour éradiquer acariens, tabac, pollens... STA de Murprotec vous assure une maison saine pour un coût électrique de 10 € par an seulement.

Renseignements : 03.21.50.28.29 ou www.murprotec.fr

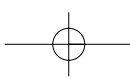


permet quant à lui des économies de chauffage de l'ordre de 10%.

Pour ce dernier, vous avez l'embarras du choix : bois, énergie solaire (maison +

eau), pompe à chaleur... Tout est à votre disposition pour économiser les énergies fossiles... et votre argent !

Romy Berthelot



■ ■ ■ ■ ■ **Maison économique**

Maisons Kerbêa, l'écoresponsabilité



Commercialisant des maisons performantes pour l'acquéreur primo-accédant, Maisons Kerbêa propose d'intégrer à ses habitations des équipements qui utilisent des énergies renouvelables... Jean-Pierre Vallon, directeur général d'Orkila Ingénierie (concedant de la marque Maisons Kerbêa) explique cette démarche.

Quelles sont les spécificités des Maisons Kerbêa ?

Maisons Kerbêa est un réseau de franchises commercialisant des maisons pour l'acquéreur primo-accédant. Avec nos habitations, nous proposons un



42 - Décorama

chauffe-eau solaire thermique qui permet de produire la production d'eau chaude sanitaire. L'équipement est constitué de 4 m² de capteurs solaires et un ballon d'eau chaude de 300 litres.

Quel plus ce ballon apporte-t-il aux futurs propriétaires ?

En dehors d'un comportement responsable, il permet d'utiliser une énergie gratuite, le soleil, avec pour but d'économiser 70% d'énergie sur l'année.

En tant que constructeur, prévoir une telle installation, qu'est-ce que cela implique ?

Pas beaucoup de changement. Les capteurs se posent comme des fenêtres de toit. Quant au chauffe-eau, celui-ci remplace le modèle électrique pour le même encombrement.

Côté utilisation, qu'est-ce qui change lorsqu'une maison est munie d'un chauffe-eau solaire ?

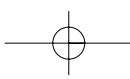
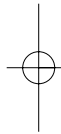
Rien ! Simplement savoir que cette eau chaude est chauffée par une énergie gratuite, c'est quelque chose de très important... Et c'est un utilisateur de chauffe-eau solaire qui vous le dit ! D'autant que dans ce domaine, les Français sont très en retard. Nous sommes les petits derniers de la classe, la Chine étant le 1^{er} utilisateur mondial, l'Allemagne le 1^{er} européen. Alors arrêtons de réfléchir et utilisons une énergie gratuite.

Quels sont les projets des Maisons Kerbêa concernant les énergies renouvelables ?

Nous nous intéressons aux évolutions réglementaires. Nous devons utiliser l'énergie solaire qui est gratuite mais pourquoi pas aussi utiliser l'air par exemple ? Pour cela, nous intégrons maintenant, en option, la pompe à chaleur associée à des matériaux comme le béton cellulaire. Cela nous permet d'obtenir une maison BBC, c'est-à-dire Bâtiment Basse Consommation.

Renseignements :

www.maisonskerbea.net



■ ■ ■ ■ ■ Maison économique

Phénix, l'écologie en série

«La Bonne Maison», exemple de maison à basse consommation d'énergie, est le fruit de l'engagement de la marque Phénix (groupe Géoxia) en faveur du développement durable et le résultat de sa rencontre avec Yann Arthus-Bertrand, photographe de renom et président de l'association GoodPlanet. Objectif : concevoir un habitat respectueux de l'environnement, économique à l'usage, réalisable à un prix accessible et pouvant être construit en grande série... Un pari réussi ! Résolument tournée vers le confort, l'espace, l'isolation thermique, la basse consommation d'énergie, la lumière et la modernité, «La Bonne Maison» est l'association des techniques les plus performantes pour une habitation accessible en termes de prix et à faible impact environnemental. Et l'empreinte environnementale ne se limite pas à l'habitat ! En effet, la fabrication des matériaux, les emballages, le gros œuvre ou encore les déchets liés à la



construction représentent aussi des nuisances pour Dame Nature. Afin d'éviter au mieux la production de déchets liés à la construction, les ingénieurs utilisent la technique du calepinage (ou planification de la mise en œuvre des produits afin d'en limiter les chutes et les débris) et les emballages des matériaux sont tous soumis au tri sélectif. Côté charpente, la structure, en acier recyclable, est habillée de dalles en béton fibrées de bois pour conférer à l'ensemble du bâtiment une plus



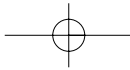
grande longévité et participer à la préservation de l'environnement. Si «La Bonne Maison» peut offrir un excellent rapport prix de performance environnementale, c'est aussi grâce à des partenariats signés

avec des industriels réputés pour valoriser les ressources naturelles, réduire la consommation d'énergie et les sources de pollution (capteurs solaires, chauffage thermodynamique, poêle à bois...).

Plus écologique, plus isolante et plus légère, «La Bonne Maison» est donc la première maison individuelle respectueuse de l'environnement, en série !

Renseignements :
www.lamaisondubonsens.com





■ ■ ■ ■ ■ Maison économique

Logiconfor, une démarche globale



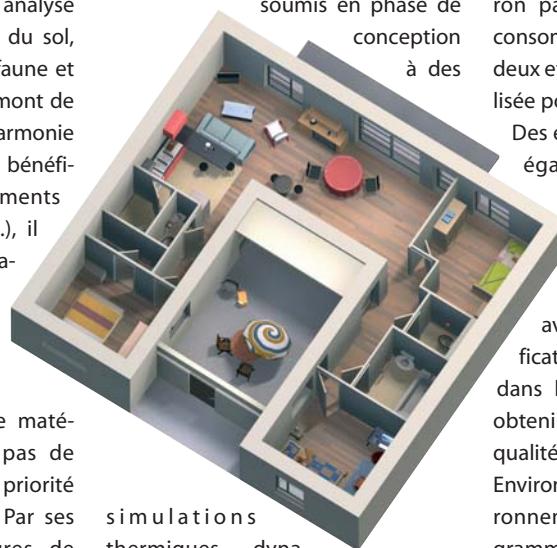
Pour Logiconfor, le concept de maison écologique, de «bonne maison», doit prendre en compte un certain nombre de paramètres pour remplir son cahier des charges.

Tout d'abord le terrain. Une analyse précise du climat, des vents, du sol, des eaux souterraines, de la faune et de la flore est effectuée en amont de tout projet afin d'être en harmonie avec le milieu. En effet, pour bénéficier au maximum des éléments naturels (soleil, pluie, vent...), il faut orienter correctement l'habitat, bien choisir la taille et l'emplacement des fenêtres, mettre les bons matériaux au bon endroit...

L'utilisation systématique de matériaux sains ne dégageant pas de composés toxiques est une priorité des priorités de la marque. Par ses choix d'isolants, de peintures, de revêtements de sol, des colles, des vernis, mais aussi par des systèmes de ventilation très haute performance, elle contribue à un air plus sain et

donc une meilleure santé pour les habitants.

Et comme le confort passe aussi par des températures confortables pour l'organisme, tous les logements sont soumis en phase de conception à des



simulations thermiques dynamiques. Par exemple : simuler des périodes de canicules et calculer dans les différentes pièces les températures réelles afin de garantir

des températures intérieures toujours inférieures à 27°C quelles que soient les conditions extérieures.

Le résultat ? Des logements pouvant consommer moins de 10 euros environ par mois de chauffage, où la consommation d'eau est divisée par deux et l'énergie gratuite du soleil utilisée pour chauffer l'eau.

Des études d'étanchéité à l'air sont également réalisées afin de contrôler en permanence les performances du bâtiment.

Logiconfor a d'ailleurs signé avec Cerqual, 1^{er} organisme certificateur en France, un contrat cadre dans lequel la marque s'engage à obtenir les labels Qualitel (pour la qualité du logement) et Habitat en Environnement (pour la qualité environnementale) sur tous ses programmes. En outre, ceux en cours bénéficient déjà du nouveau label Effinergie, attestant des excellentes performances des logements.

www.logiconfor.fr

