

# Maison passive, l'habitat écolo par excellence

06/2009

Très populaire en Allemagne ou en Suisse mais encore peu connue en France, la **maison passive** devrait connaître un engouement sans précédent dans les mois et années à venir. Et pour cause : il s'agit d'un concept de construction pratiquement autonome sur le plan énergétique, offrant un climat intérieur confortable toute l'année, grâce à la qualité de son enveloppe étanche ou encore à la notion de "solaire passif"...

Le **Groupe Logiconfor\*** nous aide à mieux comprendre ce qu'est véritablement cet habitats éco-performant... de manière très ludique !

## Maison passive : de 80 à 90% d'économies d'énergie !

La maison passive appelée aussi maison sans chauffage ou maison à énergie nulle répond à un standard de construction qui suit la norme allemande **PassivHaus** : une maison est ainsi considérée comme passive si ses besoins en chauffage sont inférieurs à **15 kWh/m<sup>2</sup>/an** (alors que la moyenne française en besoins de chauffage pour un bâtiment classique est d'environ 250 à 300 kWh/m<sup>2</sup>/an !).



*Maison passive : une maison avant tout compacte ! (Source : Logiconfor)*

Pour atteindre de telles performances énergétiques, ces maisons passives sont construites de façon à utiliser au mieux toutes les sources de chaleur naturelles disponibles, comme **l'énergie solaire** ou encore la **chaleur corporelle**, et à limiter au maximum les déperditions thermiques. Isolation thermique ultra performante, orientation des façades très étudiée, aspect compact du bâtiment, étanchéité à l'air, VMC double flux, triples vitrages... : autant d'éléments pris en compte dans la réalisation d'une maison passive !

Pour vous aider à comprendre très facilement la différence à la conception, à l'utilisation et à la revente d'une maison passive par rapport à une maison classique, Logiconfor\* a réalisé un dessin animé de 2min 30 qui suit "*les aventures de M. Futé et M. Dupé*".

Alors, envie d'être M.Futé ou M.Dupé ?

## **\*A propos du Groupe Logiconfor**

L'[équipe Logiconfor](#) propose la conception, construction et rénovation de bâtiments sains et d'avenir au travers de 3 enseignes : Logiconfor Promotion (promotion immobilière écologique : [maison HQE...](#)), Maisons Logiconfor ([maison écologique](#) et [maison passive](#) sur mesure) et Ressourceo ([rénovation écologique](#) de maisons avec [test d'étanchéité](#) à l'air et [thermographie](#)).



**GROUPE LOGICONFOR**  
*Précurseurs, pour des villes durables !*

Leur dynamique : promouvoir le bâtiment (vraiment) écologique et performant par l'utilisation de matériaux écologiques et locaux et favoriser un développement durable en s'engageant dans des projets atypiques (création d'un jardin bio collectif au sein d'un quartier résidentiel...).