

Commenter Partager

Quand le logement écologique s'installe en ville

Green Design | 1 réaction
par Cécile C. | Cleantech Republic | 02.03.09



Vous souffrez de « bétonite aigue » ? Les chauffages électriques et les vieilles chaudières vous poussent à une surconsommation en contradiction avec votre conception de l'écologie ? Et si vous vous logiez « green » ? Même en ville... La société **Logiconfor**, spécialisée dans l'habitat bio est en train de construire un **immeuble** passif de 15 logements à Thiais (94) en Ile-de-France. Bonne nouvelle ! Il n'est plus nécessaire de vivre dans le Larzac pour être plus proche de la nature. La bio-conception de bâtiments se démocratise, jusque dans nos grandes agglomérations polluantes. Le logement bio apprivoise la cité et les petites entreprises militantes d'antan doivent faire face à une demande croissante, comme le souligne Jean-Philippe Cieslak, Président du Groupe Logiconfor : « Les fondateurs du Groupe Logiconfor ont commencé leurs actions dans une aventure associative. Il s'agissait d'un travail de militantisme consistant à l'époque à promouvoir les principes du développement durable auprès des collectivités locales afin de participer à l'essor des zones rurales. Aujourd'hui l'engouement commence à prendre de l'ampleur et ce sont les efforts de nombreux acteurs (dont les associations environnementales sont les pionniers) qui sont récompensés. Et ce n'est que le début ! »

Innovation ou retour à la tradition ?

Et si la maison écologique ressemblait de très près à celle de nos aïeux, comme l'explique Jean-Philippe Cieslak : « Finalement « la maison bio » c'est uniquement le retour aux fondamentaux qui existent depuis toujours : utiliser les ressources locales (bois, eau) ou « gratuites » (soleil, vent), opter pour la sobriété ». En effet, l'usage d'un matériau naturel comme le bois, l'isolation naturelle, l'utilisation à bon escient du climat ou encore les toitures végétales... Autant de vieilles méthodes que nos ancêtres utilisaient pour se loger confortablement. Mais au-delà de l'éco-conception de la bâtisse, le retour aux sources est prôné jusqu'à l'art de vivre : « Dans nos programmes immobiliers écologiques nous avons toujours à cœur d'ajouter une dimension sociale et humaine. Concevoir des zones résidentielles sans espace de vie commune est une erreur faite en France dans les années 70, à nous de ne pas la répéter ! Pour cela, nous n'hésitons pas à prendre des initiatives atypiques. A titre d'exemple, dans l'un de nos programmes à Autun nous créons un « jardin bio ». Le logement éco-conçu : un socle traditionnel auquel s'ajoutent des projets innovants en termes de géothermie, ou d'énergie hydraulique par exemple. Un savant mélange entre innovateurs et fondamentaux, qui évolue de la toiture au jardin : « pour nous (Logiconfor) l'éco-conception va plus loin que la question de la conception ou de la mise en œuvre (utilisation de peintures végétales). Nous agissons pour une insertion harmonieuse et pertinente de nos maisons dans l'environnement sans oublier le confort et la santé des utilisateurs. Sur la question de l'insertion : nous menons une démarche globale de préservation de la faune et de la flore dans les régions françaises au travers de conventions signées avec les parcs régionaux et les associations protectrices des animaux ». Mais cette vision éco-responsable peut-elle s'exporter jusqu'au goudron de nos cités ?

Comment bâtir « green » en milieu urbain ?



Le coût de la fabrication en zone urbanisée et les sites à fortes densités de population semblent compliquer un peu la tâche des constructeurs de logements h.i.n. La société Logiconfor qui bâtit « éco » aussi bien en milieu rural qu'en agglomération urbaine a pris toute la mesure de ce qu'une construction citadine implique : « Bien évidemment le foncier n'ayant pas la même valeur, nous sommes poussés à être doublement innovants en zone urbaine pour optimiser le foncier. Nous allons opter plutôt pour des constructions collectives, une solution avantagieuse pour lutter contre l'étalement urbain parfois en contradiction avec une logique écologique (par exemple l'étalement conduit à une sur-utilisation des moyens de transport individuels, comme aux Etats-Unis) ».

Au-delà du prix au mètre carré, le milieu urbain nécessite-t-il une prise en compte particulière pour intégrer un logement bioclimatique et ses contraintes, à une architecture citadine souvent bigarrée ? Selon Lydéric Veauvy et Olivier Camus, architectes lillois chez «Tank architectes », l'intégration d'un édifice éco-conçu dépasse largement le clivage ville-campagne : « un projet est nécessairement contextuel. L'orientation, les vues, les vis-à-vis, la poésie, l'histoire du site varient. Un projet écologique est nécessairement différent en milieu urbain et en milieu rural. Les problématiques diffèrent, l'échelle des projets également. Un projet n'est pas seulement une éco-construction. L'éco-construction est devenu un paramètre non négociable d'un projet, tout le monde adhère à cela. Un projet d'architecture s'intègre au paysage en fonction de données plus complexes, des idées développées, il n'y a pas de règle en la matière. Cependant, les données physiques d'un site (l'orientation, les vues, l'exposition aux vents, l'état préexistant du terrain, le patrimoine végétal à conserver, l'impact envisagé de la construction sur le site, etc...) sont considérées à la fois d'un point de vue urbain et architectural mais aussi d'un point de vue écologique. »

Aucun doute, la « maison bio » ne représente plus l'habitat du futur, mais bel et bien celui d'aujourd'hui. Architectes, concepteurs, constructeurs et acheteurs se dirigent tous vers l'habitat éco-responsable. Alors, préparons nous à voir pousser, entre deux murs de béton, du bio et du beau.

A lire aussi : l'habitat écologique : luxe ou démocratisation ?

Vos réactions

Cleantuesday | 5.03.09 à 15.25
Très intéressant

Partagez, réagissez, complétez, polémiquez ! Avec respect...

RSS (pour suivre les réactions suscitées par cet article)

Nom Votre commentaire

Email

Site internet

Poster

- Agriculture
- Biomasse
- Energie
- Eolien
- Solaire
- Bâtiment
- Déchets
- Eau
- Green-IT
- Transport
- Achats responsables
- Air
- Emploi
- Marché
- Vie quotidienne
- Archives
- Le fil vert Twitter

Prix Cleantech Republic de la jeune entreprise éco-innovante 2009

Appel à candidatures
Date limite fixée au 7 mai

Comment participer ?

Nos partenaires

LE FIGARO - Jeune Entreprise Innovante | ERNST & YOUNG | terraeco | oseo

La TV des éco-innovateurs

Web TV « Cleantech Business » | 21.03.09
La dynamique des éco-innovations en France

Tribune d'expert

Éric Fils | Maître de conférences
« Green IT : tout changer sans rien changer ? »
Green-IT | 01.04.09

Certes, les annonces « vertes » dans le domaine des TIC se multiplient. Mais, il faut comprendre que le « Green IT » est avant tout une préoccupation sectorielle, dont l'un des objectifs est de rassurer le consommateur – et non de l'impliquer ou de lui faire changer ses habitudes. Ce qui risquerait de porter atteinte à la santé resplendissante des marchés TIC et l'image positive des produits.

Emmanuel Biégelmé | Eweat
Recyclage des déchets : les cleantech devront garantir la création de valeur
Déchets | 27.03.09

Historiquement, le marché des traitements des déchets s'est développé sur la nécessité de les éliminer. Dans un contexte économique difficile, les cleantech devront en priorité apporter une réponse au besoin de création de valeur des industriels. Explications.

Eco des blogs

Stéphan Julien | Futur Imminent
Des poissons robots pour traquer la pollution
Eau | 07.04.09

La première application de ces automates en forme de carpe de un mètre cinquante de long, conçus par l'université Essex en Grande Bretagne, sera de veiller à la bonne qualité des eaux du port de Gijon en Espagne.

Albin Jourda | French GreenTech
Morgane, le projet de raffinerie verte d'Olmix
Biomasse | 03.04.09

Spécialiste des produits chimiques « verts », la société Olmix basée en Bretagne s'apprête à lancer un projet de raffinerie durable unique en Europe.

Gardez le fil

- Le Groupe Dassault dément chercher à céder son activité véhicule électrique - <http://tinyurl.com/d5v9zq> about 5 hours ago
- Green Cove, le propriétaire du site de covoiturage 123envoiture.com, ouvre son capital à Eco-mobilité Partenaires (SNCF) et Norauto Groupe. 2 days ago
- La Grande-Bretagne veut créer 400.000 emplois dans les industries vertes. 2 days ago
- Le Parlement européen renforce l'Écolabel - <http://tinyurl.com/eq823r> 18 days ago
- Débats ténés pour le nouveau carburant vert, l'E10 - <http://tinyurl.com/cdods7> 22 days ago
- Toutes les brèves

Agenda Cleantech

- 12 mai
Clean Tuesday sur les Déchets et le Recyclage, à Paris, La Cantine
- Les 12 et 13 mai
Start West 2009 : 9ème édition des rencontres du capital et de l'innovation, à la Chambre de Commerce et d'Industrie de Rennes.
- 2 juin
Innov'Eco sur l'éco-mobilité, à Paris, Cité de l'Architecture et du Patrimoine de Paris.

L'entrepreneur de la semaine

Frédéric Pastre
Co-fondateur Bienesis

International

En direct de la Green Valley

Basée à South San Francisco et lancée officiellement en 2007, la société LSO produit du biocarburant via des processus de biologie synthétique. Elle a créé sa propre variante du microbe E. Coli, qui, nourri de sucre, le transforme, lors de l'étape de fermentation, en acides gras et libère de l'énergie.

Commentez !

C'est vous qui faites vivre l'information, Vous pouvez compléter, hurler, polémiquer... Allez-y, essayez !

Lancez les débats !

À sujets passionnants, débats passionnés. Osez !

Ne ratez rien !

Suivez les meilleurs débats, les billets les plus lus et plus commentés grâce au bloc vert à onglets de la colonne centrale.

Le "green design"

Raconté par Cécile C.

L'éco-design devient une étape essentielle pour les entreprises. Mais concevoir et développer un produit tout en intégrant la problématique environnementale n'est pas chose aisée pour les novices. Afin de faciliter l'accès à l'information, le cabinet Penllo, qui conseille les entreprises souhaitant faire un pas vers l'éco-conception, va lancer au mois de juin prochain, un observatoire de l'éco-design, en partenariat avec l'Institut Français du design et la société de conseil Eeva.

Offre spéciale

Votre stand dans l'éco-village du salon SEMD 17 au 19 juin

1200 € HT (+900€ HT) Salon de l'Environnement & des Métiers Durables à Paris. Une offre réservée aux start-ups candidates au Prix Cleantech Republic.

Partenaires

Fing

L'une des missions de la Fondation internet nouvelle génération (Fing) consiste à détecter des projets innovants. A ce titre, elle soutient le Prix Cleantech Republic de la jeune entreprise éco-innovante.

INNOV'ECO

Le 2 juin prochain aura lieu la seconde édition de l'événement Innov'Eco. Ce deuxième rendez-vous sera consacré à l'éco-mobilité en Ile de France. L'occasion de découvrir des solutions innovantes de transports « verts » - le 2 juin, de 9h30 à 13h00 à la Cité de l'Architecture et du Patrimoine de Paris.