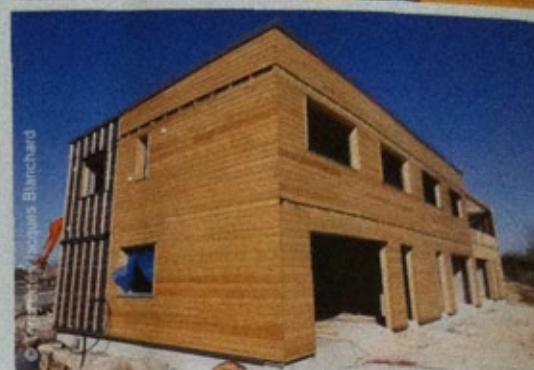


## VIVRE ENSEMBLE

### Vauban Allemagne livré en 2006

Situé au sud du centre-ville de Fribourg-en-Brisgau, le quartier Vauban est un modèle d'urbanisme et de qualité de vie. Alors qu'en 1992, les forces militaires françaises stationnées en Allemagne libèrent la zone, la municipalité s'interroge sur son devenir. En 1996, le renouvellement durable commence. Les anciennes casernes sont rénovées : logements, commerces, bureaux, complexe socio-culturel et sportif... Plus de 5 000 habitants y logent désormais, et l'activité économique bat son plein, avec des métiers très variés. Panneaux solaires, éoliennes, hautes performances énergétiques (maisons passives et positives), recyclage de l'eau, suppression des voitures à l'intérieur du quartier... L'impact environnemental est parfaitement maîtrisé. La mise en place d'un forum, d'espaces verts, de services de co-voiturage, et la densité du quartier encouragent fortement l'échange entre habitants.



### Les rives du Bief Longvic (21) en cours de construction

En réalisant cet écoquartier, la commune de Longvic souhaitait construire une ville durable, à habiter et pas seulement pour se loger. Le programme favorise largement la biodiversité, avec une végétation importante qui fait la part belle aux essences locales. Les déplacements sont respectueux, notamment grâce à l'axe vert dédié aux cyclistes et piétons. Les transports en commun se situent à proximité des habitations. Une noue assure le traitement des eaux pluviales. Une aire de jeux en bois, dont des cabanes, fera le bonheur des enfants. Le volet social est très exploité : concertation, réunions de quartiers, participation, ateliers pédagogiques pour les petits, insertion (10 % des heures travaillées)... Parmi les 70 logements créés (BBC ou passifs, matériaux issus de circuits courts), 60 seront collectifs et mis en vente dès 2012. On compte également 10 maisons individuelles groupées en bois/béton, isolées par l'extérieur en fibre de bois (maître d'œuvre : Terra Cites) et mises en location à partir de l'année prochaine. Leur compacité (murs mitoyens et aucun vis-à-vis) préserve subtilement l'intimité des occupants.

